

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

*An Giang, ngày 18 tháng 03 năm 2026*

**ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN**  
(Mẫu D04)

**Kính gửi: - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;**

**1. Người yêu cầu thi hành án: Công ty Cổ phần Ntaco**

Trụ sở : **99 HÙNG VƯƠNG ( CỤM TIỂU KHU CÔNG NGHIỆP MỸ QUÝ) ,  
PHƯỜNG LONG XUYÊN, TỈNH AN GIANG**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Sơn – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Địa chỉ: 55 Hàng Đào, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: 270-272 đường Cộng Hòa, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0909415538

**2. Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Ntaco**

Trụ sở: **99 HÙNG VƯƠNG ( CỤM TIỂU KHU CÔNG NGHIỆP MỸ QUÝ) ,  
PHƯỜNG LONG XUYÊN, TỈNH AN GIANG**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Sơn – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Địa chỉ: 55 Hàng Đào, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: 270-272 đường Cộng Hòa, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0909415538

**3. Người phải thi hành án: Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang)**

Trụ sở: 39 đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Vũ – Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Số điện thoại: 029.73942952

**4. Nội dung yêu cầu thi hành án:**

Căn cứ Bản án số **53/2025/DS-PT** ngày **21/08/2025** của **TAND** tỉnh An Giang về việc **tranh chấp hủy kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 24A/2025/QĐ-SC,BSBA** ngày **29/08/2025**.

Nội dung cụ thể yêu cầu thi hành: **Bản án dân sự số 53/2025/DS-PT** ngày **21/08/2025** của **TAND** tỉnh An Giang có hiệu lực pháp luật.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp, Công ty cổ phần Ntaco kính đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh An Giang tổ chức thi hành các nội dung sau:

1. Đề nghị thực hiện các thủ tục cần thiết để duy trì kết quả bán đấu giá tài sản nghĩa vụ về quản lý và bàn giao tài sản theo đúng phán quyết của Tòa án sau khi bác đơn khởi kiện của Công ty cổ phần Nam Việt.

2. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng (Sở TN&MT, Phường Long Xuyên) để giải quyết dứt điểm các vướng mắc về tài sản của Công ty cổ phần Ntaco trên diện tích 21.848,1m<sup>2</sup> đất thuê theo đúng tinh thần nhận định của Tòa án tại bản án sơ thẩm.

3. Sau khi đã xác định rõ ranh giới, đề nghị Quý cơ quan hướng dẫn và tạo điều kiện để Công ty cổ phần Ntaco có phương án xử lý, di dời hoặc thỏa thuận về phần tài sản hiện có trên đất để sớm bàn giao mặt bằng cho bên mua trúng đấu giá.

4. Cường chế di dời tài sản trúng đấu giá ra khỏi tài sản là quyền sử dụng 21.848,1m<sup>2</sup> đất của công ty cổ phần Ntaco theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số TO33641A, tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 8 ngày 04/02/2009 và hợp đồng thuê đất số 25/HD.TD ngày 20/03/2012 ký giữa Công ty cổ phần Ntaco với Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang. Thời hạn thuê 21.848,1m<sup>2</sup> đất là 50 năm kể từ ngày 29/03/2005 đến ngày 29/03/2055.

#### **5. Thông tin về tài sản, điều kiện thi hành của người phải thi hành án:**

Tài sản thi hành án của Công ty cổ phần Nam Việt được thống kê theo Quyết định số 152/QĐ-CTHADS ngày 14/03/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang bàn giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

#### **6. Tài liệu kèm theo:**

6.1. Bản án số 53/2025/DS-PT ngày 21/08/2025 của TAND tỉnh An Giang về việc tranh chấp hủy kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6.2. Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 24A/2025/QĐ-SC,BSBA.

6.3. Đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần Ntaco

6.4. CCCD Nguyễn Thanh Sơn (bản phô tô công chứng).

6.5. Tài liệu về tài sản của người phải thi hành án: Quyết định giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 152/QĐ-CTHADS ngày 14/03/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang .



NGƯỜI YÊU CẦU  
**TM. Công ty cổ phần Ntaco**  
 CÔNG TY  
 CP  
 NTACO

**Nguyễn Thanh Sơn**